

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SBM OGNISKO V  
Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE OD 01.01.2023 DO 31.12.2023**

W okresie obejmującym niniejsze sprawozdanie w skład zarządu wchodził:

1. Antoni Krzysztof Osiej – prezes zarządu
2. Jan Wierzbicki – członek zarządu

Do zadań członków Zarządu, wynikających z ustawy oraz statutu Spółdzielni, należało przede wszystkim prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni wraz ze wszystkimi wynikającymi z tego tytułu obowiązkami.

Zarząd pełnił wtorkowe i czwartkowe dyżury w biurze zarządu, ponadto pracował zdalnie. Komunikacja z Radą Nadzorczą odbywała się na spotkaniach w biurze zarządu oraz przy pomocy środków komunikacji zdalnej.

Funkcjonowanie zarządu obejmowało następujące sfery działalności:

1. Wykonanie planu gospodarczo-finansowego zaakceptowanego przez Radę Nadzorczą na 2023 rok. Realizacja: 100%
2. Prace związane z remontem klatek schodowych. – wymiana opasek drzwi lokalowych, malowanie ścian, odtworzenie numeracji lokali oraz remont zejść do piwnic. Realizacja: 100%
3. Zawarto umowę na drugi paczkomat.

W okresie sprawozdawczym Zarząd podjął ponadto następujące działania związane z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni i wynikłymi w trakcie 2023 roku zdarzeniami:

- Przeglądy budynku wynikające z przepisów prawa
- Przegląd placu zabaw
- Wykonano wózkarnię do przechowywania wózków dziecięcych
- Wykonano drugą rowerownię – obok biura zarządu – brak miejsc w starej rowerowni.
- Na wniosek Zarządu Rada Nadzorczą wprowadziła zdawkową odpłatność za korzystanie z rowerowni. Dwóch członków Spółdzielni zrezygnowało z miejsca postojowego, gdyż z niej nie korzystali
- Odbyła się lustracja Spółdzielni (luty-marzec) z wynikiem pozytywnym, co potwierdził Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielczości protokołem z dnia 07.04.2023.
- Kontynuowano ciekawotki spotkania ze Strażą Miejską, Policją i Delegaturą Żoliborz.
- Zwiększono możliwość uzyskiwania przychodów przez Spółdzielnię wskutek zawarcia umowy z Allegro.pl na umieszczenie drugiego paczkomatu na terenie Spółdzielni. Dzięki podjętym działaniom uzyskujemy większe przychody z tytułu najmu (na koniec roku zasilające Fundusz Remontowy) niż łączna wartość przypisów na Fundusz remontowy ponoszony przez Spółdzielców.
- W dalszym ciągu czekamy na wyznaczenie terminu rozprawy przeciwko Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Gen. Zajączka 1/5 o bezumowne korzystanie z części naszej działki

- Usunięto uschnięte drzewo przy śmietniku. Nasadzono zastępczo świerk w miejscu uzgodnionym z urzędnikiem Urzędu Dzielnicy Warszawa Żoliborz
- W związku z odpadaniem fragmentów tynku z płyt balkonowych zlecono odkucie odspojonych fragmentów tynków oraz zabezpieczenie odstłoniętych fragmentów belek konstrukcyjnych
- Podjęto prace związane z przygotowaniem remontu balkonów – projekt, uzgodnienia z konserwatorem zabytków między innymi dotyczące wysokości balustrad.

Zarząd SBM Ognisko V dziękuje Radzie Nadzorczej SBM Ognisko V oraz wszystkim członkom Spółdzielni za współpracę, zaangażowanie oraz wszelkie uwagi dotyczące funkcjonowania Spółdzielni

Antoni Krzysztof Osiej  
prezes zarządu

Jan Wierzbicki  
członek zarządu